***ПРИМЕРНАЯ ФОРМА***

**Протокол**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о выборе способа формирования фонда капитального ремонта**

**на общем счете**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Время проведения \_\_\_\_\_\_\_

Дата проведения собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, форма проведения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

Инициатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственник помещения №\_\_\_\_.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет \_\_\_\_кв. м, что составляет 100% голосов собственников;

б) в голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие \_\_\_\_\_\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют \_\_\_\_\_% голосов *(для решения вопросов о капитальном ремонте требуется принятие решений не менее чем 2/3 голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме)*;

в) собрание объявлено *(ненужное зачеркнуть)*:

- открытым, кворум имеется.

- несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повест­ке дня настоящего несостоявшегося собрания, из-за отсутствия кворума будут рассмотрены в форме заочного голосования. (при отсутствии кворума повестка собрания далее не рассматривается, протокол подписы­вается инициаторами собрания).

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в мно­гоквартирном доме, утвердить, что настоящий протокол общего собрания собственников помещений в много­квартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_.
2. Выбор счетной комиссии в составе: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Изменение способа формирования счета фонда капитального ремонта со специального на счет регионального оператора, формируемый НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (далее - региональный оператор).

4. Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования фонда капитального ремонта счете регионального оператора, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт со специального счета на счет регионального оператора и уведомления регионального оператора, а также Государственной жилищной инспекции УР, об изменении формировании фонда капитального ремонта.

5. Обязать владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечислить остаток средств, накопленных на специальном счете, перевести данные средства на счет регионального оператора, формируемый НУО «Фонд капитального ремонта в УР», а также закрыть специальный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реквизиты счета) в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии в составе: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По третьему вопросу: Изменить способ формирования счета фонда капитального ремонта со специального на счет регионального оператора, формируемый НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (далее - региональный оператор).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По четвертому вопросу: Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(*действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования фонда капитального ремонта счете регионального оператора, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт со специального счета на счет регионального оператора и уведомления НУО «Фонд капитального ремонта в УР», а также Государственной жилищной инспекции УР, об изменении формировании фонда капитального ремонта.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По пятому вопросу: Обязать владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечислить остаток средств, накопленных на специальном счете, перевести данные средства на общий счет, формируемый региональным оператором, а также закрыть специальный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реквизиты счета) в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

**Повестка исчерпана. Собрание закрыто.**

Приложение:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к протоколу общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

от«\_\_\_» \_\_\_20\_\_ г.

**Реестр** **собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № помещения в МКД | Общая площадь помещения (кв.м.) | Ф.И.О. собственника помещения или представителя собственника по доверенности | Площадь помещения, находящегося в собственности (кв.м.) | Подпись |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Собственники предоставляют региональному оператору свое согласие на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную об­работку и передачу третьим лицам)

**Уведомление собственнику помещения о проведении общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Инициатор общего собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_уведомляет, что «\_\_»\_\_\_20\_\_г. будет проведено об­щее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования собственников для решения вопросов, указанных в повестке дня. В соответ­ствии с Жилищным кодексом РФ собрание путем совместного присутствия собственников помещения в многоквартирном доме с аналогичной указанной ниже повесткой дня было подготовлено к проведению «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ г. в \_\_\_ час. \_\_ мин., однако не имело кворума (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодек­са РФ.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в мно­гоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положе­ниями Жилищного кодекса РФ. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу по­вестки дня путем выбора одного из предложенных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Принятые вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в со­ответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лицу, ответственному за сбор и хранение принятых решений собствен­ников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Начало приема заполненных решений собственников помещений: «\_\_»\_\_20\_\_г. Последний день приема заполненных решений собственников помещений: «\_\_» \_\_20\_\_г.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_.

2. Выбор счетной комиссии в составе: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Изменение способа формирования счета фонда капитального ремонта со специального на счет регионального оператора, формируемый НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (далее - региональный оператор).

4. Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования фонда капитального ремонта счете регионального оператора, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт со специального счета на счет регионального оператора и уведомления регионального оператора, а также Государственной жилищной инспекции УР, об изменении формировании фонда капитального ремонта.

5. Обязать владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечислить остаток средств, накопленных на специальном счете, перевести данные средства на счет регионального оператора, формируемый НУО «Фонд капитального ремонта в УР», а также закрыть специальный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реквизиты счета) в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Внимание!** Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голо­совании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

**о выборе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора**

Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования, расположенного по адресу: населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_.

Ф.И.О. лица, участвующего в голосовании

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (свидетельство о государственной регистрации) серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № квартиры, помещения | Общая площадь квартиры, помещения | Доля владения | Количество голосов  *(графа заполняется счетной комиссией из расчета 1 голос =1 кв.м в собственности лица, участвующего в голосовании)* |
|  |  |  |  |

**Решение принять путем выбора одного из предложенных вариантов!**

По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии в составе: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

По третьему вопросу: Изменить способ формирования счета фонда капитального ремонта со специального на счет регионального оператора, формируемый НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (далее - региональный оператор).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

По четвертому вопросу: Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(*действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования фонда капитального ремонта счете регионального оператора, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт со специального счета на счет регионального оператора и уведомления НУО «Фонд капитального ремонта в УР», а также Государственной жилищной инспекции УР, об изменении формировании фонда капитального ремонта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

По пятому вопросу: Обязать владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечислить остаток средств, накопленных на специальном счете, перевести данные средства на общий счет, формируемый региональным оператором, а также закрыть специальный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реквизиты счета) в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержался |

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**За детей-собственников до 14 лет голосуют родители, усыновители или опекуны, с 14 до 18 лет дети-собственники голосуют с согласия родителей, усыновителей или попечителя.**

Мать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики Удмуртской Республики

от владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, адрес, ИНН, ОГРН, контактные телефоны)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

Владелец специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомляет, что собственники

*(наименование)*

помещений в многоквартирном доме по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ решением

общего собрания от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г приняли решение о формировании фонда капитального ремонта

на общем счете, владельцем которого определен НО «Фонд капитального ремонта в УР».

Приложение:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Наименование должности руководителя) (Подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

В НУО «Фонд капитального ремонта в УР»

от владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, адрес, ИНН, ОГРН, контактные телефоны)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

Владелец специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомляет, что собственники

*(наименование)*

помещений в многоквартирном доме по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ решением

общего собрания от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г приняли решение о формировании фонда капитального ремонта

на общем счете, владельцем которого определен НУО «Фонд капитального ремонта в УР» и обязуется перевести остаток средств, накопленных на специальном счете, перевести данные средства на общий счет, формируемый региональным оператором, а также закрыть специальный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реквизиты счета) в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Наименование должности руководителя) (Подпись) (расшифровка подписи)

М.П.